ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5785133

ნომერი: AR1862904

თარიღი : 22.11.2021

გაცემის თარიღი : 02.02.2022

გაცნობის თარიღი : 02.02.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ბაღდავაძე პ/ნ 01010009249
- კოსტავას 45

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3523917
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ჭანტურია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ედემი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098727

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ედემი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098727
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010009249

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2941.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1202.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12768.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8951.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 104.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1876.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1468.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 22.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 345.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.29
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 807.3/2870.8=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12448.5/2870.8=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.3/2870.8=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5279730
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5475210
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის 321 განკარგულების გათვალისწინებით შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.10.06.001.221), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.