ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5705494

ნომერი: AR1864376

თარიღი : 26.11.2021

გაცემის თარიღი : 03.12.2021

გაცნობის თარიღი : 04.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე ჟორჟოლიანი პ/ნ 01010015005
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 6 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- კონდიციონერისა და სავენტილაციო მილის მოწყობა
  ახალი მშენებლობა
- შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი
  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, ქუჩა ჩაჩავა, N2-4-6-7-10-12, (ნაკვეთი №004/033), შპს „მონა ლიზა”-ს კუთვნილი ფართის ფასადზე კონდინციონერის, სავენტილაციო ცხაურის და გამათბობლის ქვაბის მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882017252573 31/03/2017წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.501; №882017252571 31/03/2017წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.504; №882017257423 04/04/2017წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.503; №882017252574 31/03/2017წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.511; №892018205474 13/03/2018წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.505; №882017261096 03/04/2017წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.507; №882017252577 31/03/2017წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.513; №892018361347 01/05/2018წ. საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.033.01.509, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, ქუჩა ჩაჩავა, N2-4-6-7-10-12, (ნაკვეთი №004/033), შპს „მონა ლიზა”-ს კუთვნილი ფართის ფასადზე, სავენტილაციო ცხაურის და გამათბობლის ქვაბის მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.