ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5711394

ნომერი: AR1864643

თარიღი : 01.12.2021

გაცემის თარიღი : 03.12.2021

გაცნობის თარიღი : 08.12.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ ხეჩუაშვილი პ/ნ 01019001752
- თბილისი უ.ჩხეიძის ქ.#10

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 928976
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ხეჩუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კვადრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დარეჯან ხიდეშელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000411

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 752.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 351.55
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 151.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 27.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 19.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.74
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.33
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 38.42
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1359.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1275.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 84.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217 კ1=0.29
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 327 კ2=0.44
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470 კ3=0.62

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

დგინდება, რომ შეცვლილია ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართობი. საჭიროა აღნიშნული ცვლილება დაფიქსირდეს გაპშიც.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები: შეივსოს აღნიშნული გრაფები.

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დაფიქსირდეს ორივე მესაკუთრის მონაცემები

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, შენობის ყველა ფასადის ასახვით, შესაბამისი თარიღის მითითებით.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე განსხვავებული ფერის კონტურით მონიშნეთ კორექტირებული არეალები.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.