ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5723365

ნომერი: AR1866060

თარიღი : 06.12.2021

გაცემის თარიღი : 13.12.2021

გაცნობის თარიღი : 14.12.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულაძე , N 34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს "სტელაჰაუსი" , სააქციო საზოგადოება "Tbilqimfarmi"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019067021

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 39800.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 114.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21662.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19452.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2210.65

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01.საჭიროა წარმოადგინოთ სადემონტაჟო მოედნის გენ.გეგმა (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, მოედნის საზღვრების, სადემონტჯო შენობა-ნაგებობის განთავსების, მოედანზე სადემონტაჟო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების და დროებითი ღობის განთავსების ადგილების ჩვენებით)
02. თბილისის ინტერაქტიულ რუკაზე (http://maps.tbilisi.gov.ge) ხაზობრივი ნაგებობების ფენაში ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობა: ს/კ: 01.00.086, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
03.წარმოდგენილი იქნას სადემონტაჟო პროექტის განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.
04. გასწორდეს დამკვეთის ინფორმაციის ველები: დამკვეთის სახელი და გვარისა და პირადი ნომრის ველებში მიეთითოს თამახ სულუხიას მონაცემები, ხოლო, ორგანიზაციის ველებში მიეთითოს შპს "სტელაჰაუსისა" და სს " თბილქიმფარმის" მონაცემები. წარმოდგენილი იქნას სს "სტელაჰაუსის" მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობაც. არ დგინდება სს "ვიონი საქართველოს" თანხმობაზე ხელმომწერი პირის უფლებამოსილება, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. ამასთან, თანხმობა გაცემულია 2022 წლის 1 იანვრიდან დემონტაჟის თაობაზე,. ამ თარიღამდე დემონტაჟის ნებართვის გაცემა ვერ მოხდება ამ წარმოდგენილი იქნას განახლებული თანხმობა/ამონაწერი იჯარის გარეშე
05. სადემონტაჟო შენობაზე საკადასტრო ნუმერაციით 4(1) უშუალოდ მიბჯენილია შენობა 5(1) იმავე საკადასტრო საზღვრებში, დასკვნაში განხილულ იქნას შენობაზე 5 (1) შესაძლო ზეგავლენა.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.