ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5857878

ნომერი: AR1866248

თარიღი : 09.12.2021

გაცემის თარიღი : 21.03.2022

გაცნობის თარიღი : 21.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა, N 45ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №5551292
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიტექტორები+"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოლდინგ კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405429184
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ფალელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010010172

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7510.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6568.16
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3988.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1319.76
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 76.18
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 531.09
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 629.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27241.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24517.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2724.18
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 955/2500=0.38 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5303,27/2500=2.12 კ2-2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417,58/2500=0.16 კ3-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა, N45ა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.037.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 21/03/2022 წლიდან 21/03/2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
    1. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლა და სამშენებლო ნაგვის მოცილება, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა;
    2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
    3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
    4. შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
    5. შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
    6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა -2,85 ნიშნულიდან 0,00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი

კონსტრუაციების გამოკლებით);
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0,00 ნიშნულიდან +6,10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით);
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +6,10 ნიშნულიდან +12,20 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +12,20 ნიშნულიდან +15,25 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +15,25 ნიშნულიდან +20,66 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
8. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
9. შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
10. ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი;
11. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
12. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.