ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5751863

ნომერი: AR1866347

თარიღი : 20.12.2021

გაცემის თარიღი : 31.12.2021

გაცნობის თარიღი : 31.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი სამგორი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მექვაბიშვილი პ/ნ 61001025751
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 215 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 565
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი N7)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405062836
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მექვაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001025751

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1741.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6731.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5999.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3654.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 262.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 793.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 906.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 351.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18101.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16323.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1778.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 511.8/1741=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5602.2/1741=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 387.8/1741=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.36.014.687), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი N7) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.