ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5899068

ნომერი: AR1867286

თარიღი : 15.12.2021

გაცემის თარიღი : 15.04.2022

გაცნობის თარიღი : 15.04.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ცენტრალური ისანი-სამგორი , (ნაკვეთი 11/077) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , N 8 ; ქალაქი თბილისი , ცენტრალური ისანი-სამგორი , (ნაკვეთი 11/76);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5258194 (№5454121; 18/06/2021 წ. № 5691105; 22/11/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (საოფისე, უნივერსალური მაღაზია და მისი დამხმარე ფართი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვერტექს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405404977

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202276517
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სანოძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007007145

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10126.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2095.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1789.14
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 712.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 366.94
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 574.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 135.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24096.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22601.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1495.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 934.7 (საპროექტო)+4315.8 (არსებული)=5250.5/10126.0=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2008.7 (საპროექტო)+12189.4 (არსებული)=14198.1/10126.0=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1530.3/10126 = 0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ისანი, ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი 11/077, გამზირი მოსკოვის, N8, ცენტრალური ისანი-სამგორი, (ნაკვეთი 11/76), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.17.12.002.170) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საოფისე, უნივერსალური მაღაზია და მისი დამხმარე ფართი) არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე მოთხოვნილ იქნას 24/02/2015 წლის №1748614 ბრძანებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, მისი ცვლილებების (№1990250-08.07.2015; #2927321-04/11/2016; #3712187-01/12/2017), 12/10/2018 წლის №4214959 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისა და 29/10/2018 წლის № 4239551 ბრძანებით გაცემული მშენებლობის ნებართვის ძალადაკარგულად გამოცხადება.
3. გათვალისწინებულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2022 წლის 06 აპრილის MIA 4 22 00906785 წერილი: მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.
4. გათვალისწინებულ იქნას სს „საქართველოს რკინიგზის“ თანხმობაში მითითებული პირობები.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.