ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5830586

ნომერი: AR1867329

თარიღი : 20.12.2021

გაცემის თარიღი : 04.03.2022

გაცნობის თარიღი : 04.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვასო გოძიაშვილის ქუჩა N63 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 99ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 133
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 413

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰილს კონსტრაქშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205276020
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ყაჯრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001004901

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21575.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19528.09
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9303.89
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 338.54
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1273.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2307.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2123.68
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 300.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3881.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 68843.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53884.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14959.69
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1563.14 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14922.63 კვ.მ; 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2163.73 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა N63 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 99ა-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.10.016.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.