ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5912985

ნომერი: AR1867405

თარიღი : 21.04.2022

გაცემის თარიღი : 02.05.2022

გაცნობის თარიღი : 02.05.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი N2/5) ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილზე , შ.პ.ს. "ელსავაკო"-ს დასავლეთით , (ნაკვ. N2/2) ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი , N 112 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 112 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/021) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 112 , მიმდებარედ ნაკვეთი 02/033; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 112 , მიმდებარედ ნაკვეთი 02/034;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვარაცხელია პ/ნ 01024007565
- თბილისი ლ.გოთუას ქ. N 12 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2844524
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გაბრიჭიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლილო მოლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208150506

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლილო მოლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208150506
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კვარაცხელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024007565

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 163100.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 165.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 177.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 149.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 27.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 922.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 793.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 128.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 158.7/163100=0.01
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.5/163100=0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1746.89 /163100=0.01

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოსადგენია იპოთეკარის განახლებული თანხმობა, (მოგახსენებთ იპოთეკარის თანხმობა გაცემულია 150 კვ.მ ფართის მშენებლობაზე).

- 2021 წლის 01 მარტიდან ამოქმედდა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“. ამ დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოქმედება ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა კლასის შენობა-ნაგებობაზე (გარდა ამავე დადგენილებით გათვალისწინებული გამონაკლისებისა) და მისი მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა.
შესაბამისად საჭიროა წარმოდგენილი იქნას - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების” -ტექნიკური რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნა და შესაბამისად მომზადებული დეტალური გრაფიკული დოკუმენტაცია.

.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: სწორად დააფიქსირეთ ინფორმაცია შეთანხმებულ გრგსთან დაკავშირებით, ამჟამად მითითებული ბრძანების ნომერი არ წარმოადგენს შთანხმებული განაშენიანების

რეგულირების გეგმის ბრძანების ნომერს.

.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : აიტვურთოს არსებული სიტუაციის ფოტოსურათზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი.

-მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით თქვენი საკითხი განსახილველად ხელახლა იქნა გადაგზავნილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილის ნომ.: 60-01221162493), ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ დამატებით, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.