ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6053592

ნომერი: AR1867621

თარიღი : 22.12.2021

გაცემის თარიღი : 26.07.2022

გაცნობის თარიღი : 26.07.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში , (ნაკვ. 10/11); ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში , (ნაკვ. 10/12); ქალაქი თბილისი , მეტრო/სადგური ,,ავლაბარი", მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5963992
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეი-პი-ეს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405083519
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3201.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1148.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10389.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1045.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4633.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 66.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 516.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 497.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 445.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3184.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 95840.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46788.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 49052.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.69
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1148.5/3201=0.35
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3,605.7/3201=1.12
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0/3201=0.00

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი –ისანი ქეთევან წამებულის გამზირის დასაწყისში (ნაკვეთი 10/11); ქეთევან წამებულის გამზირის დასაწყისში (ნაკვეთი 10/12); მეტრო/სადგურის „ავლაბარი“ მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.17.01.010.011;№01.17.01.010.012;№01.17.01.010.048;) სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 21 ივლისის MIA 5 22 02003119 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახულ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგტო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილი უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.