თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5739813

ნომერი: AR1868256

თარიღი : 17.12.2021

გაცემის თარიღი : 23.12.2021

გაცნობის თარიღი : 23.12.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N21ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ წილოსანი პ/ნ 01008040432
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 21 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 20 კუბ.მ-მდე მოცულობის 10 მ-მდე სიმაღლის და 10 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

- ინტერაქტიულ რუკაზე ნაცვლად მიწის ნაკვეთისა, განსაზღვრულ იქნეს საპროექტო ხაზობრივი ნაგებობის/მილის ტრაექტორია;
- ვინაიდან დამატებით წარმოდგენილი სქემატური ნახაზით დგინდება, რომ მილი უკავშირდება საკადასტრო კოდი : 01.13.01.008.007-ით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობას, წარმოდგენილი უნდა იქნეს ამავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა თანხმობა, რომელთა თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობასაც უკავშირდება საპროექტო მილი;
- ვინაიდან დამატებით წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო მილის დაერთება ასევე გათვალისწინებულია „ჟანგბადის ავზთან“, წარმოდგენილი უნდა იქნეს აღნიშნული ნაგებობის კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტი;

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- განემარტოს განმცხადებელს, რომ ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას.