ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5776266

ნომერი: AR1868547

თარიღი : 21.12.2021

გაცემის თარიღი : 27.01.2022

გაცნობის თარიღი : 27.01.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ქუჩა ნოდარ დუმბაძე , ნაკვეთი 05/040;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალი თხილიშვილი პ/ნ 01029001706
- პეტრიწის # 6 ბინა 72

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4349901 (ცვლილება № 4856332; 11/02/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4942771
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."ერქვანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405119456
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალი თხილიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029001706

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1606.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 888.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7387.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4231.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 579.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 427.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 936.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 44.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1168.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30638.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20522.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10115.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=658.4/1606=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6330.93/1606=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=451.2/1606=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4942771
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5381738
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.04.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული

დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს საკითხთან დაკავშირებით, წარმოდგენილ იქნას ასრებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, კორექტირებული არეალების მონიშნვით.

2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.:
ველი დარჩეს ცარიელი

3.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:
ველი დარჩეს ცარიელი

4. წარმოდგენილი იქნას სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან 2021 წლის 16 თებერვალს დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.