ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5756031

ნომერი: AR1868787

თარიღი : 20.12.2021

გაცემის თარიღი : 10.01.2022

გაცნობის თარიღი : 10.01.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ , ნაკვ.10/005 ; ქალაქი თბილისი , რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნადირაძე პ/ნ 01024017910
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 29 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2021 წლის 16 ივლისის №5506371 გადაწყვეტილებითდამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2021 წლის 20 იანვრის AR1868787 განცხადებითმომართა ზურაბ ნადირაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის2021 წლის 16 ივლისის №5506371 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანის თაობაზე.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლა საქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ.

თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექურისსამსახურის 2021 წლის 16 ივლისის №5506371 ბრძანებით, ქალაქი თბილისში, (ს/კ N01.18.10.003.071, ფართობი: 2618 კვ.მ.) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები.

განმცხადებლის მიერწარმოდგენილი ახალიამონაწერისა საკადასტროგეგმის საფუძველზეირკვევა, რომ მოხდამომიჯნავე სარეკრეაციო ზონა 1-ის ფუნქციური დანიშნულების ტერიტორიის შემოერთება, რის შედეგადაც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ფართობი და კონფიგურაცია.

წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია 2021 წლის 16 ივლისის №5506371 ბრძანებაში ცვლილებისშეტანა და განახლებული საკადასტრო გეგმის და მისი მონაცემების დაფიქსირება.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 103-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს საქართველოს კანონმდებლობით სანებართვო დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის დადგენილი მოთხოვნები. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 2021 წლის 16 ივლისის №5506371 მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილებაქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 16 ივლისის №5506371 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში. კერძოდ: დაფიქსირდეს ახალისაკადასტრო გეგმა(ს/კ N01.18.10.003.079 ფართობი3839 კვ.მ., რეგისტრაციისნომერი N892021086653; რეგისტრაციის თარიღი20/12/2021 წ.) და ამონაწერისაჯარო რეესტრიდან(რეგისტრაციის ნომერიN892021086653, რეგისტრაციის თარიღი 17/12/2021 წ.);
2. ფუნქციური ზონების გრაფას დაემატოს სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1):

- სარეკრეაციო ზონა 1(რზ-1) — წარმოადგენს სარეკრეაციო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში ან მის გარეთ არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა მსგავსი, გარდა სხვა სარეკრეაციო ზონებში მოქცეულისა.

3. მიწათსარგებლობის ზონირების გრაფას დაემატოს სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის პარამეტრები:

სარეკრეაციო ზონა 1(რზ-1)
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები (რზ-1)
კ-1
0,2
კოეფიციენტი
კ-2
–
კოეფიციენტი
კ-3
0,8
კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე
–
ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები

მინიმალური ფართობი
–
კვ.მ
მინიმალური სიგანე
–
მეტრი
მინიმალური სიღრმე
–
მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
5
მეტრი
შენიშვნა

4.დაცულ იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (ფუნქციური ზონების დანართის შესაბამისად).შენობა–ნაგებობების განთავსება განხორციელდეს სატრანსპორტოზონა-2–ის არეალში. კოეფიციენტების ანგარიში მოხდეს მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა-2–ში მდებარე ფართობის გათვალისწინებით.
5. წინამდებარებრძანება განხილულიქნესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის 16 ივლისის №5506371 მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებთანერთად;
6. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.