ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5888480

ნომერი: AR1869852

თარიღი : 30.12.2021

გაცემის თარიღი : 07.04.2022

გაცნობის თარიღი : 30.12.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ნაკვეთი 01/119; ქალაქი თბილისი , ბაგების მიმდებარედ , წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით. , (ნაკვეთი N1/88);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნატალია გლინსკაია პ/ნ 01003010159
- ზ. საკანდელიძის ქ. #21, კ/ფ#1

ორგანიზაცია:
- შპს მეტრა დეველოპმენტი კოდი: 404982033

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #3015542
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სექტორი 15, სახლი #20
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თიმმ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404509171

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მეტრა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404982033
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია გლინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003010159

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5869.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 416.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5006.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2695.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 886.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 392.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 275.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 540.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 216.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12975.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8852.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4123.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 416.5კვ.მ.; კ-1=416.5/5869=0.07=0.1; კ-1=0.1; 1247.2კვ.მ.; კ-1=416.5+327.3+503.4=1247.2/5869=0.2; კ-1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3099.1კვ.მ.; კ-2=3099.1/5869=0.5; კ-2=0.5; 9375.1კვ.მ.; კ-2=3099.1+2425.2+3850.8=9375.1/5869=1.6; კ-2=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 600.0კვ.მ.; კ-3=600/5869=0.1; კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4415185
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4415185
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

მოთხოვნის შესაბამისად, განაცხადს გიბრუნებთ შუალედური სტატუსით, განხილვის გარეშე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.