ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5747752

ნომერი: AR1869944

თარიღი : 24.12.2021

გაცემის თარიღი : 29.12.2021

გაცნობის თარიღი : 29.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 82;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2021 წლის 24 დეკემბერს №AR1869944 განცხადებით მომართა ვლადიმერ აბრამიშვილმა და მოითხოვა სამსახურის 2020 წლის 05

ოქტომბრის №5121557 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა და „A“ და „B“ ბლოკების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცალ-ცალკე დაფიქსირება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირი №82-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.001.077), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (A და B ბლოკების) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 05 ოქტომბრიდან 2022 წლის 05 დეკემბრის ჩათვლით.
სამსახურის 2020 წლის 02 დეკემბრის №5210539 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდა საცხოვრებელი ფართობი: 10807.7 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი: 2696.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 1454.1 კვ.მ., დამხმარე ფართობი: 326.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი: 3358.7 კვ.მ., საერთო ფართობი: 18643.0 კვ.მ., ხოლო, სამშენებლო მოცულობა: 61853.8 კუბ.მ., 0.00 ნიშნულის ზევით: 48153.52 კუბ.მ. ასევე, სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებით შეთანხმებული -10.37 - +44.20 ნიშნულის გეგმები ჩანაცვლდა 2020 წლის 26 ოქტომბრის №AR1784401 განცხადებაზე წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გეგმებით.
სამსახურის 2020 წლის 09 დეკემბრის № 5218918 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში და ავტოსადგომების ფართობად დაფიქსირდა 4496.5 კვ.მ., საერთო ფართობად 19780.8 კვ.მ. ასევე, სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებით შეთანხმებული -4.25 ნიშნულის გეგმა ჩანაცვლდა 2020 წლის 07 დეკემბრის №AR1793096 განცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი ამავე ნიშნულის გეგმით.
წინამდებარე განცხადებით მოთხოვნილია სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებით შეთანხმებული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების ბლოკების (A და B) შესაბამისად გაყოფა, წარმოდგენილი განმარტებითი ბარათის შესაბამისად.
საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით (განცხადების რეგისტრაცია: №882021569561; მომზადების თარიღი: 14/07/2021 წ.) ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №82-ში მდებარე №01.14.10.001.077 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს ჰილს დეველოპმენტი (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404993600). ამასთან, სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებაშიც დამკვეთად დაფიქსირებულია შპს ჰილს დეველოპმენტი. მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) პირების რეესტრის ამონაწერის მიხედვით შპს ჰილს დეველოპმენტის ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ანრი ბაციკაძე. წინამდებარე განცხადებაზე წარმოდგენილი 2021 წლის 22 დეკემბრის მინდობილობით დგინდება განმცხადებლის - ვლადიმერ აბრამიშვილის უფლებამოსილება.
სამსახურმა შეთანხმებული გეგმები და წარმოდგენილი ბლოკების მიხედვით ჩაშლილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა ერთმანეთს და მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ ორგანოს.
ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს:

“A” ბლოკი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 5000.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 7397
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 4144.1
- საზაფხულო (კვ.მ): 804.2.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 627
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 87.6
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 1734.1
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 23774.66
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 18726.46

- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 5048.2
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 60.57
- ნიშნულის ზევით (მ): 50.20 მ.
- ნიშნულის ქვევით (მ): 10.37
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 838.6 კვ.მ.
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 5491 კვ.მ.

”B“ ბლოკი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 5000.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 12383.8
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 6663.6
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 1892
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 827.1
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 238.7
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 2762.4
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 38079.14
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 29427.04
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) 8652.1
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 54.57
- ნიშნულის ზევით (მ): 44.20
- ნიშნულის ქვევით (მ): 10.37
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1188.9 კვ.მ.
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 8671.8 კვ.მ.

“A“ და “B“ ბლოკების კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 2027.5 კვ.მ. / 5000 კვ.მ. = 0.4, კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 14162 კვ.მ. / 5000 კვ.მ. = 2.8 (“C” ბლოკის ჩათვლით 14162+3527.4=17689.4 / 5000 = 3.5), კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 1384.8 კვ.მ / 5000 კვ.მ = 0.3, განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2857.3.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557, სამსახურის 2020 წლის 02 დეკემბრის №5210539 და სამსახურის 2020 წლის 09 დეკემბრის №5218918 ბრძანებებთან ერთად.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.