ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5750467

ნომერი: AR1870426

თარიღი : 28.12.2021

გაცემის თარიღი : 30.12.2021

გაცნობის თარიღი : 02.01.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარატ ნოზაძის ქუჩა, N 27ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ებრალიძე პ/ნ 01019015988
- გლდანი ნაძალადევი, ცინცაძის II შეს. #5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ლომსაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო 8"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400118724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404611844
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ახალკაციშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004008733

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5213914
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.12.2020

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.დაკმაყოფილდეს №AR1870426 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის : 04/12/2020 წლის № 5213914 ბრძანებაში და მე–2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: ,, მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 30 დეკემრიდან 2023 წლის 30 დეკემრის ჩათვლით" .
3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04/12/2020 წლის № 5213914 ბრძანებასთან ერთად.
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) +12.90 ნიშნულზე ფილის დასხმა;
2) +19.30 ნიშნულზე ფილის დასხმა;
3) +25.70 ნიშნულზე ფილის დასხმა;
4) +32.10 ნიშნულზე ფილის დასხმა;
5) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
6) შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
7) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
8) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
9) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.
11) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; ფუძის მოწყობის სამუშაოები; საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე ,,დ-ზ" ღერძებში;

5. 28/12/2021 წლის №AR1870426 ელექტრონული განცხადებით წარმოდგენილი (ატვირთული) დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.