ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №751867

ნომერი: AR187142

თარიღი : 22.10.2012

გაცემის თარიღი : 20.06.2013

გაცნობის თარიღი : 20.06.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I და II-ს შორის , (ნაკვეთი N16/53) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #358645
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არკო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940490

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ნიუ კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ინალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003863

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 299.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 350.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 350.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1649.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1620.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.02 = 1,0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 388,04 = 1,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30 = 0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

NAR187142 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ სრულად არ არის გამოსწორებული სამსახურის მიერ დადგენილი ძირითადი ხარვეზები, კერძოდ:

1. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქის გეგმარებით კარკასზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობის იერსახეს სამსახური თვლის, რომ წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად გადამუშავება-დახვეწას, როგორც არქიტექტურულ- მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის გადაწყვეტის ნაწილში ფუნქციის შესაბამისად, არსებული მომიჯნავე შენობების და ლანდშაფტის გათვალისწინებით, სასურველია გამოყენებული იქნას ერთმანეთთან ჰარმონიულად შეხამებული თანამედროვე მოსაპირკეთებელი მასალები და წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი წინასწარი ესკიზის შესათანხმებლად.
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: აუცილებლია მოეწყოს საფეხმავლო ბილიკი, გაურკვეველია ხე–ნარგავების საკითხი, მისი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან, ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებთან მიმართებაში დაცული იქნას სამშენებლო ნორმები, გადატანის შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას ცნობა შესაბამისი სამსახურებიდან.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.