ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5793383

ნომერი: AR1872541

თარიღი : 13.01.2022

გაცემის თარიღი : 07.02.2022

გაცნობის თარიღი : 07.02.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, N 4ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თედიაშვილი პ/ნ 01005023782
- თბილისი გ. ტოვსტონოგოვის ქ. N10

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4403336 (4514820 29/05/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ თედიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლონდარიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001009744

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 325.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 831.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 163.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 241.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3640.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2464.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1176.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 164.7/325=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (4+7.8+7.8+2.2)/3+188.5+188.5+188.5+124.7=697.5/325=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 68.8/325=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 408.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5052335
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5450861
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ფასადზე ("ა-გ" და "გ-ა") მოაჯირები სრულად არ არის შესწორებული, არ შეესაბამება ფოტომონტაჟს. მოაჯირები გეგმებზე იგივივენაირადაა დატანილი-უცვლელად.
2. -1 სართულის გეგმაზე აღარ არის დატანილი ღობე ნაკვეთის ჩრდილოეთ საზღვარზე. თუ ღობე აღარ ეწყობა ამოღებული ნიქნას გენგეგმიდან და ვიზუალიზაციიდან. თუ ეწყობა დატანილი იქნას -1 სართულის გეგმაზე შეთანხმებული პროექტის შესაბამიშად.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.