ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5877266

ნომერი: AR1873117

თარიღი : 25.01.2022

გაცემის თარიღი : 01.04.2022

გაცნობის თარიღი : 01.04.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი სამგორი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მერაბიშვილი პ/ნ 13001007824
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 565
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი N13)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სითიზენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405391936

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405062836
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მექვაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001025751

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4761.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 19728.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18334.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9911.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1718.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 870.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2572.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2267.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 90.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 903.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65420.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62116.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3304.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1119.6/4761=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16874.8/4761=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1525.3/4761=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №N 01.19.36.014.677) შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი N13) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.