ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №427354

ნომერი: AR187324

თარიღი : 24.10.2012

გაცემის თარიღი : 14.11.2012

გაცნობის თარიღი : 29.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 43 , (ნაკვ 10/060) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- უტა მაზიაშვილი პ/ნ 01026001199
- თბილისი ი.მოსაშვილის ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უტა მაზიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001199
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406033983

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ბზეკალავა, მიხეილ ბუჯიაშვილი

.ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882012031298, 25.01.2012 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.03.010.060; რეგისტრაციის N882011592084, 06.12.2011 წ. საკადასტრო კოდი ნ01.15.03.010.073);
. შ.პ.ს. "სანი"–ს დირექტორის რამინ სამხარაძის მინდობილობა;
.გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი N44, 30.10.12 წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი – 690.00 კვ.მ
მოშენების ფართი რეკონსტრუქციამდე – 690.00 კვ.მ
მოშენების ფართი რეკონსტრუქციის შემდეგ – 690.00 კვ.მ
საერთო ფართი რეკონსტრუქციამდე – 2703.40 კვ.მ
საერთო ფართი რეკონსტრუქციის შემდეგ – 2603.60 კვ.მ
მათ შორის:
კომეციული ფართი – 340.00 კვ.მ
საოფისე ფართი – 1533.10 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 477.80 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 252.70 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), მ. კოსტავას ქ. N43–ში (ძეგლი) შ.პ.ს. "სანი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია–ადაპტაციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 30 ნოემბრიდან 2014 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით.
მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები, სადემონტაჟო სამუშაოები, სახურავის მოწყობა–კედლების აწევა, ტერასის მოწყობა, შუშაბანდის აღდგენა და არსებული კიბის გაგრძელება სარდაფის იატაკამდე, ტიხრებისა მოწყობა, ლიფტის მოწყობა, ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშოები, სამუშაოების

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.