ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5773203

ნომერი: AR1873846

თარიღი : 21.01.2022

გაცემის თარიღი : 24.01.2022

გაცნობის თარიღი : 24.01.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება , N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მალხაზ გაბედავა პ/ნ 62004013261
- გულრიფში ს. მაჭარა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შიხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანათ მარომ, იოჰევედ კროუზმანი, სარა კაპლან, ჰავა შანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092004239, 478813788, 0-5057498-7, 4704291318

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3000445 (3908350, 12/04/2018 ; 5163422, 03/11/2020)

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსაუხრმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2022 წლის 21 იანვრის AR1873846 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. N26-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგარძელების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2016 წლის 08 ნოემბრის №2911015 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა) ამაღლების ქ. N26–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.2016 წლის 15 დეკემბრის №3000445 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2016 წლის 19 დეკემბრიდან 2018 წლის 19 მარტის ჩათვლით. ბოლოს,2020 წლის 03 ნოემბრის № 5163422 რძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 03 ნოემბრიდან 2022 წლის 03 თებერვლის ჩათვლით.ამავე დროს სამსახურში ფიქსირდება ქალაქ თბილსის უნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2020 წლის 18 დეკემბრის N001082 მითითება შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით მიმდინარე სამუშაოებთან დაკავშირებით. აღნიშნულის გათვალისწინებით, საჭიროა სამსახურს მომართოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით და წარმოადგინოთ შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე ნომენკლატურით სამსახური მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას. სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამის ნომენკლატურაში ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.