ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5937704

ნომერი: AR1873900

თარიღი : 21.01.2022

გაცემის თარიღი : 13.05.2022

გაცნობის თარიღი : 13.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ ბუხაიძის ქუჩა, N 44გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დარეჯან შათაშვილი პ/ნ 01024003718
- ქ. თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5606488
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დარეჯან შათაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არტიტექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აპარტ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405329764
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექარი ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008037275

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1503.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1190.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7052.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2812.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1143.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1368.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 180.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 645.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 655.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 205.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19120.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8054.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11066.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 873.2 / 1503 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 2625.9 / 1503 = 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 376 / 1503 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5160840
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5214900
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ჩუღურეთი, მიხეილ ბუხაიძის ქუჩა N44გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.16.06.054.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.