თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5810479

ნომერი: AR1873986

თარიღი : 22.01.2022

გაცემის თარიღი : 17.02.2022

გაცნობის თარიღი : 19.02.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარატ ნოზაძის ქუჩა, N 29ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ მაღრაძე პ/ნ 01010004394
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი I, კორპუსი 3, ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3178301
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ლოთიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "რუმს ფემილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405390526
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010004394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1128.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11373.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7007.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 612.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1815.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1012.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 901.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31558.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27483.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4075.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 28.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 694.0 : 1424 კ1=0.5 (მიწის ფართობიდან გამოკლებულია ტზ-1 ზონის ფართი)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8053.4 : 1424 კ2=5.7 (მიწის ფართობიდან გამოკლებულია ტზ-1 ზონის ფართი)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 168.7 : 1500 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5411637
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.05.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5411637
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.05.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ნოემბრის განკარგულება N545-ის ა) პუნქტის შესაბამისად უნდა მოხდეს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს 8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად;
აღნიშნული განკარგულების ე) პუნქტის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას შესრულებული გადარიცხვის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.
ასევე დამატებით წარმოდგენილი იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული

ბიუროს დასკვნა კორექტირებით ჩასატარებელი სამშაოების განხორციელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

02. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე ხელმოწერით დამოწმებული.
03. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:წარმოადგინეთ განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.
04.წარმოადგიენთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი ტექნიკური რეგლამენტის N41 დადგენილების საექსპერტო შეფასება, ამჟამად წარმოდგენილი დასკვნა არ ემთხვევა საპროექტო დოკუმენტაციას, ასევე დასკვნით ნაწილში განიმარტოს კორექტირებული პროექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.