ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5961747

ნომერი: AR1874576

თარიღი : 25.02.2022

გაცემის თარიღი : 31.05.2022

გაცნობის თარიღი : 31.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მელიქიშვილი , N 47-49-49ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ბაღათურია პ/ნ 62001035451
- სოხუმი გუმისთის N 12 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2342022 (ცვლილება № 3587628, 04/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბაღათურია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405106745
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსუდან გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1581.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1315.13
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13224.59
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1660.23
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 720.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2753.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 803.88
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1351.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 362.27
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3217.44
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 58.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49434.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31747.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17686.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=1181.30/1581=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=1181.25+1175.41+1175.41+1175.15+1063.22+892.19+679.54=7342.17/1581=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=94.2/1581=0.1
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 2296.31

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5593325
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 5599764
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2021

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის N 882022203048, 25.03.2022 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.03.014.014)
- .ქ. თბილისის უნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისისმ მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N3, 27.01.2022 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა) , მელიქიშვილის გამზ. N47-49-49ა-ში, შპს „იდეა მელიქიშვილი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.15.03.014.014) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.