ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5891496

ნომერი: AR1874936

თარიღი : 27.01.2022

გაცემის თარიღი : 11.04.2022

გაცნობის თარიღი : 11.04.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 38; ქალაქი თბილისი , გამზირი ა. ყაზბეგი , N38-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5426808
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჭიჭინაძე; მამუკა ჭოხონელიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003145; 01017014488

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4129.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1465.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1286.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 129.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1106.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11694.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7860.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3833.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.14.03.040.010_კ1=1304.8/2984=0.4; 01.14.03.040.152_კ1=366.8/1145=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.14.03.040.010_კ2=1098.9/2984=0.4; 01.14.03.040.152_კ2=361.7/1145=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.14.03.040.010_კ3=796.1/2984=0.3; 01.14.03.040.152_კ3=372.8/1145=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. საჭიროა საპროექტო ტერიტორიები გაერთიანდეს, ხოლო გაერთიანების შემდგომ ისარგებლოთ რუკის ცვლილების ღილაკით და მონიშნოთ გაერთიანებული მიწის ნაკვეთი.
2. წარმოდგენილ იქნას სს ‘თელასის’ მიერ დამოწმებული საპროექტო გენ-გეგმა.
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).:-> ველში სწორად მიუთითეთ მიღებული კოეფიციენტი. ველში მიეთითოს ნაკვეთების გაერთიანების შემდეგ ერთიანი მონაცემების მიხედვით მიღებული რიცხვითი მაჩვენებელი და კოეფიციენტი. ამასთან, განიმარტოს არსებული შენობის შესახებ, იმ შემთხვევაში, თუ ზემოაღნიშნული არსებული (01/1) შენობის დემონტაჟის შემდეგ ამავე ადგილას არ იგეგმება ახლის მშენებლობა, საჭიროა 01/1 შენობის ფართობი არ შეიყვანოთ კ1 კოეფიციენტის ანგარიშში.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).:-> ველში მიეთითოს ნაკვეთების გაერთიანების შემდეგ ერთიანი მონაცემების მიხედვით მიღებული რიცხვითი მაჩვენებელი და კოეფიციენტი. ამასთან, ამჟამად ველში მითითებული და ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კროკების ჯამი არ შეესაბამება ერთმანეთს.
5. გაცნობებთ, რომ დამხმარე ფუნქციის შენობები არ უნდა გაცდეს 25%-ს. ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით განმარტეთ და ასევე ვექტორულ ფაილში წამოადგინეთ სრულყოფილი ანგარიში(ამჟამად დამხმარე შენობების

ფართობების ჯამი არ არის სწორად განსაზღვრული და დაჯამებული). ამასთან, არსებული შენობაც ფუნქციის შესაბამისად შეიყვანეთ პროცენტულობის ანგარიშში. კომერციულ ფუნქციას მიემატოს ანგარიშში ‘1-4’ ღერძებში მდებარე ფართები, ზემოღნიშნული გეგმარებითა და ვიზუალით არ შეესაბამება/არ წარმოადგენს ავტოსარემონტოს, დაკორექტირდე ექსპლიკაციები და ზემოაღნიშნულიც გაიწეროს.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.