ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5863224

ნომერი: AR1875632

თარიღი : 16.02.2022

გაცემის თარიღი : 24.03.2022

გაცნობის თარიღი : 24.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თავდადებულის N14-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 16ა , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჭავჭავაძე პ/ნ 01001009040
- ქ.თბილისი, გლდანის მე-6 მიკრო/რ 26-ე კორ. ბინა46

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3141688; ბრძანება № 4803591 24/12/2019; ბრძანება № 4930382 30/04/2020; ბრძანება № 5429718 01/06/2021.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ბი-ემ-სი გეზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406130618
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჭავჭავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001009040

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1970.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 777.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5677.34
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3346.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 898.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 897.28
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 83.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 451.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16483.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14391.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2092.03
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 772,10/1970=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4983.95/1970=2,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 506,81/1970=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5599251
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 5627171
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.10.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, თავდადებულის N14-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა დემეტრე თავდადებული, N 16ა მიმდებარედ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.06.006.333), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს 25 ღია ავტოსადგომი ფართობით 343.75 კვ.მ.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.