ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5889930

ნომერი: AR1875924

თარიღი : 02.02.2022

გაცემის თარიღი : 08.04.2022

გაცნობის თარიღი : 08.04.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობების II,III,IV მ/რ-ს მიმდებარედ ნაკვეთი N7; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის პლატო , II, III და IV მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N15/121) ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N50); ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მე-2, მე-3 და მე-4 მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N44);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა კაპანაძე პ/ნ 01010003858
- ნუცუბიძის ქ. 203

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5517562
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მინდია გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405317697

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ ჯგუფი ნუცუბიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406294825
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3176.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7540.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8210.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4664.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 196.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1570.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 897.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 848.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24161.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23011.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1240.4 - 0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6365,3 - 2,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1143.5 - 0,4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5731029
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5731029
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა

განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

· წარმოდგენილი საექსპერტო შეფასება შეუსაბამოა გრაფიკულ დოკუმენტაციასთან (მაგ: ავტოსადგომის შეფასებაში ფიქსირდება ჩანაწერი რომ სართულის სიმაღლე შეადგენს 3.20 მეტრს, თუმცა დოკუმენტაციით გათვალსიწინებული ავტოსადგომის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე ნაკლებია).

· წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული დოკუმენტაციისათვის მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან და 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის განახლებული, ხელმოწერილი დასკვნა (შესაბამისი თარიღის მითითებით), საექსპერტო შეფასებებში განიმარტოს კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესახებ და აღნიშნულის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტებთან.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.