ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №427382

ნომერი: AR187762

თარიღი : 31.10.2012

გაცემის თარიღი : 09.11.2012

გაცნობის თარიღი : 29.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი კრწანისის II , N 15-17 და მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი N11/65) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კვირკველია პ/ნ 62001016420
- ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზ. 5ა ბინა 48

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2005
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კ–296; 326581 27.08.12წ.

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სერვის-ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ დევდარიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ”ზერო”

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202275554

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001016420
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვირკველია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ”ეუბე-ჯორჯია”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202269623

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.32
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1139.42
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 225.004; კ2=1.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 212.04
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1428.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 288.62
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 220.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 113.68; კ1=0.52
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 195.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 73.9; კ3=0.33

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2008
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/868

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.04.2010
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/852

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–კრწანისი, შესახვევი კრწანისის II, #15–17 და მიმდებარე ტერიტორია შ.პ.ს "ეუბე ჯორჯია"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.18.06.011.065) სერვის-ცენტრის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 28 ნოემბრიდან 2013 წლის 28 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;

– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

გაითვალისწინეთ, რომ საკადასტრო საზღვარს მიღმა საპროექტო სამუშაოების წარმოება უნდა შეთანხმდეს სახელმწიფოს დაცვის სპეციალურ სამსახურთან (თანახმად ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილებისა).

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.