ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5847532

ნომერი: AR1878074

თარიღი : 16.02.2022

გაცემის თარიღი : 15.03.2022

გაცნობის თარიღი : 15.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , კორპ, N417-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემურ მალანია პ/ნ 62007004127
- გაგრა გუდაუთის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5486997 (5546442 - 13.08.2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ მალანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ენსი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186365

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ენსი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186365
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა კვანტალიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001018694

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 796.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1245.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1163.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 997.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 110.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4262.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3920.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 342.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 416.5/796=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1174/796=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 264/796=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5650415
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5672478
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.11.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– სამგორი, მასივი ვარკეთილი, მიკრო/რაიონი IV, კორპ N417-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.39.002.374) პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.