ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5823076

ნომერი: AR1878165

თარიღი : 15.02.2022

გაცემის თარიღი : 28.02.2022

გაცნობის თარიღი : 28.02.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაქარია სოზაშვილი პ/ნ 20001000949
- თელავის რაიონი, ს. ვარდისუბანი

ორგანიზაცია:

- შპს ჰაუზაკადემია კოდი: 405312594

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №697 (№ 947, 22/03/2010; № 3647040, 30/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაგრატ პაკელიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჰაუზაკადემია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405312594
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია სოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001000949

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1443.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23965.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6555.82
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6268.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 107.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3146.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3438.39
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 180.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4268.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77880.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 64124.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13756.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 76.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 1457.85/3312=0.44 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 18098.80/3312=5.46 კ2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 346.42/3312=0.10 კ1=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5235782
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5235782
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 3ა-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.19.34.002.138), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ნებართვის აღება უნდა მოხდეს ქალაქ თბილისის მუნივიპალიტეტის

მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ განსაზღვრულ 120 დღიან ვადაში.

3. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 7 22 00497224; 25/02/2022 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების გამოსაყენებელი ლიფტების მოწყობის პროექტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში ერთი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.