ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5869640

ნომერი: AR1878233

თარიღი : 01.03.2022

გაცემის თარიღი : 30.03.2022

გაცნობის თარიღი : 30.03.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, N 79ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით პირველაშვილი პ/ნ 01008042484
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძეს ქუჩა, N 48, ბინა 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1507879 (#3981650 25.05.2018 წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ქანთარია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რეგიალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200015170

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რეგიალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200015170
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია პირველაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002979

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7751.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 904.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7988.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5309.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 852.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 969.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 793.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26457.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23925.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2531.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(A ბლოკი -976.6 + B ბლოკი - 1564.3):7751= 2540.9:7751= 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(A ბლოკი -7459.0 + B ბლოკი -8265.6):7751=15724.6:7751=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1970.9:7751=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4888219
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4888219
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.
02. . საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. : გენ.გეგმაზე „ბ: ბლოკის ავტოსადგომები მოინიშნოს ცალკე.
03..შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
. არქიტექტურული გეგმები და დადგენილება N41-ს შესაბამისად დამუშავებუბლი გეგმები მოიყვანეთ ურთიერთ შესაბამისობაში , ყველა ბინაში დატანილ იქნას შესასვლელი კარები, ასევე გაითვალისწინეთ რომ ერთ ბინაში შესასვლელი ორი კარის არსებობა არ არის მისაღები.
. განიმარტოს ბინების რაოდენობის შესაბამისობა ავტოსადგომის რაოდენობასთან, გათვალისწინებული იქნას 1 ბინაზე 1 ავტოსდგომი.
. ფასადზე ლითონის ცხაურის მოწყობა არ არის მისაღები დაკორექტირდეს აღნიშნული.
04. ამჟამად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ერთმანეთის შეუსაბამოა, მოიყვანეთ ურთიერთ შესაბამისობაში.
05. .შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ატვირთეთ შეთანხმებული ფოტომონტაჟი.
06. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი არ შეესაბამება დოკუმენტაციას. ასევე შეუსაბამოა წარმოდგენილი სავიზიტო სურათები.
07. წარმოდგენილი იქნას დამკვეთის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, დამოწმებული მინდობილობა. საჯარო რეესტრში დარეგისტრირებული ბინების ფართის ცვლილების (გაზრდა/შემცირება, გაერთიანება/გამიჯვნა) წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მესაკუთრეების, მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკარების მიერ გაცემული, დამოწმებული თანხმობები
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.