ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5824267

ნომერი: AR1878794

თარიღი : 18.02.2022

გაცემის თარიღი : 23.03.2022

გაცნობის თარიღი : 23.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ ხეჩუაშვილი პ/ნ 01019001752
- თბილისი უ.ჩხეიძის ქ.#10

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 928976, 4887094, 5786733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ხეჩუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კვადრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ---
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დარეჯან ხიდეშელი, ერეკლე შაიშმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000411. 01017053670

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 752.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 351.55
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 151.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 27.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 19.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.74
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.33
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 38.42
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1359.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1275.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 84.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217 კ1=0.29
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 327 კ2=0.43
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 475 კ3=0.63

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3653819
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3653819
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.72.14.012.967) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.