ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5848341

ნომერი: AR1880518

თარიღი : 24.02.2022

გაცემის თარიღი : 16.03.2022

გაცნობის თარიღი : 16.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება გლდანულა , კორპუსი 10 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 2/71);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა სონღულაშვილი პ/ნ 01025000649
- ქ. თბილისი, აბაკელიას ქ.#11, ბინა 8

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი - მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი თუშიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე "გიორგი თუშიშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01027023853

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თი ქეი ქონსთრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404617278
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ლეფსვერიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011032099

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 247.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 245.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 213.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 213.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1278.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1278.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.9 კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.9 კვ.მ კ2=1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0 კვ.მ კ3=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 247.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 245.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 213.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 206.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1278.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1278.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.9 კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.9 კვ.მ კ2=1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0 კვ.მ კ3=0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, გლდანულას დასახლება, კორპუსი 10, მიმდებარედ (ნაკვეთი 2/71), შპს „თი ქეი ქონსთრაქშენ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.11.05.002.071) მდებარე არსებული შენობის (მაღაზიის) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.