ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5874045

ნომერი: AR1883154

თარიღი : 02.03.2022

გაცემის თარიღი : 31.03.2022

გაცნობის თარიღი : 31.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N12ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია ხავთასი პ/ნ 01020010688
- თბილისი მ.მესხის ქ. N 26ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3889342
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მს ბილდერი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404552382
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ლომიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008031047

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1875.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 677.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7694.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5452.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 570.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1095.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 559.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31292.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28848.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2444.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 764.0 / 1875 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7489.31 / 1875 = 4.00
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 497.04 / 1875 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4145752
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №4178207; (№ 5120498, 28/09/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.09.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– სამგორი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N12ა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.36.014.570) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.