ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №416633

ნომერი: AR188401

თარიღი : 24.10.2012

გაცემის თარიღი : 02.11.2012

გაცნობის თარიღი : 10.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გროზნო , N 13 , (ნაკვეთი 051/021) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კილასონია პ/ნ 39001029477
- სენაკი ს. ნოსირი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 132890

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407655
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსეი ლობანოვი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტ-პროექტი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილასონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001029477
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439860214
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „bari-ბარი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2231.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2539.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 417.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Sკ-3=695.8 კვ.მ.; Sკ-3 არსებული=523.2 კვ.მ.; Sკ-3ჯამური=1219 კვ.მ.; კ-3=0.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2646.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6979.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისპირა სართული (-5.300 მ. ნიშნულზე): Sკ-1=447.5 კვ.მ.; Sკ-1 არსებული=594.4 კვ.მ.; Sკ-1ჯამური=1041.9 კვ.მ.; კ-1=0.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9211.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : Sკ-2=1984.3 კვ.მ.; Sკ-2 არსებული=727.7 კვ.მ.; Sკ-2ჯამური=2712 კვ.მ.; კ-2=0.7
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1328.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 122.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 223.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 146.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 269.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 198569
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ჩუღურეთი, გროზნოს ქ. №13-ში, შპს "BARI ბარი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.16.03.051.021) მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 05 ნოემბრიდან 2014 წლის 05 ივნისის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ებ)ის განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: 1. ტერიტორიის დაკვალვა და შემოღობვა; 2. არსებული შენობის დემონტაჟი; 3. გრუნტის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა; 4. ნულოვანი ციკლის დასრულება და გადახურვის მოწყობა; 5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; 6. ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; 7. სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; 8. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 9. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.