ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5871491

ნომერი: AR1884720

თარიღი : 04.03.2022

გაცემის თარიღი : 30.03.2022

გაცნობის თარიღი : 30.03.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

მცხეთა , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დარეჯან ახვლედიანი პ/ნ 31001012947
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 78ბ ბ. 123

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5724193, 5078498. 09.04.2020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ფევაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სპს "Magnitude"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894156

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კონცეპტ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402176220
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტატო მიროტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008051070

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 467.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 579.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 508.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 256.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 127.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 40.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 48.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 34.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1716.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1477.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 239.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=240.4. კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=389.5, კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=200.3, კ3=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, და გაცნობებთ ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე №01.72.14.032.981) № 5302030 ბრძანებით 6 (ექვსი)შეთანხმდა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, ვინაიდან განხორციელდა მიწის ნაკვეთის დაყოფა და გაიმიჯნა აღნიშნული ნაკვეთი , შესაბამისად რაკი არსებობს შეთანხმებული პროექტი საჭიროა შევიდეს ცვლილება ზემოაღნიშნულ პროექტში . ანუ უნდა საკითხი წარიმართოს კორექტურების გზით
ასევე დამატებით გაცნობებთ: II კლასის შენობა-ნაგებობის განმსაზღვრელი მახასიათებლები: 500 მ2მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა, შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლებია ან ტოლია 7 მ-ისა
ზემოაღნიშნულის შესაბამისად ვინაიდან შენობის განაშენიანების ფართობი თქვენს მიერ მითითებული მონაცემებით შეადგენს 508.4 კვმ-ს, და ჩვენი გადამოწმებით უფრო მეტია საპროექტო ობიექტი ვერ იქნება მოაზრებული II კლასის შენობად
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა ახალი განცხადებით მომართოთ სამსახურს სწორად შეავსოთ

კლასის განმსაზღვრელი კალკულატორი (კალკულატორში კ2-ის გრაფაში დააფიქსირეთ 508.4კვმ , რომ სწორად მოხდეს კლასის შერჩევა ავტომატურად) და სწორად შეარჩიოთ ნომენკლატურა კერძოდ : ახალი მშენებლობის ნაცვლად საჭიროა აირჩიოთ კორექტირება
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით თქვენი AR1884720 განაცხადი დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.