ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №424396

ნომერი: AR188485

თარიღი : 24.10.2012

გაცემის თარიღი : 09.11.2012

გაცნობის თარიღი : 09.11.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ახოსპირელის I ჩიხი , N 1/6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01897002478
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404893558
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იგორ პაჩკა

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ საკითხი განხილული იქნა გაერთიანებულ სამეცნიერო–მეთოდურ საბჭოზე (ოქმი N44, 30.10.2012წ), რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცა დადებითი შეფასება რეკომენდაციით: ,, გვერდითი ფასადის ესკიზური გადაწყვეტა სასურველია, ხელახლა დამუშავდეს. იყოს სადა და არა აქტიური ელემენტებით გადატვირთული.''.
საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. წარმოდგენილი უნდა იქნას საბჭოს წევრების რეკომენდაციების გათვალისწინებით შესრულებული საპროექტო დოკუმენტაცია;
2. განმარტებითი ბარათის ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში მითითებული საერთო ფართი არ შეესაბამება ჩამოთვლილი ფართების ჯამს;
3. წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული მდგომარეობის ფოტოები და არსებული შენობის ანაზომები;
4. დაცული უნდა იქნას სამეზობლო მიჯნის ზონები, ან წარმოდგენილი უნდა იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ამონაწერი და მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა;
5. გრაფაში ,,კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის კონსტრუქციული პროექტი - ძეგლის კონსტრუქციული პროექტის pdf ფაილი'' – ატვირთული უნდა იქნას შესაბამისი დოკუმენტაცია (აღნიშნული გრაფა ცარიელია);
6. წარმოდგენილი უნდა იქნას კონსტრუქციული დასკვნა მიმდებარე შენობების მიმართ;
7. გრაფაში ,,საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500 - გენერალური გეგმის pdf ფაილი'' – საპროექტო გენგეგმასთან ერთად ატვირთული უნდა იქნას არსებული ტოპოგეგმა;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.