ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5956897

ნომერი: AR1886368

თარიღი : 29.04.2022

გაცემის თარიღი : 27.05.2022

გაცნობის თარიღი : 27.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ახალაია პ/ნ 01701128641
- თბილისი, ნაკადულის 2, ბინა 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4327030; 5079057;02/09/2020 5297765;23/02/2021
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, B ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი მიქუჭაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ტიბინი ჯგუფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406117492

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტიბინი ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406117492
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ახალაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01701128641

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4225.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 995.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12245.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6828.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1591.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1708.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 121.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1995.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42010.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37270.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4740.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი=799.8 კვ.მ კ1=0.2, ა ბლოკი=899.0 კვ.მ კ-1=0.2; ჯამური ფართი 1698.8 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი=10259.7 კვ.მ, კ2=2.4 , ა ბლოკი=6821.5 კვ.მ კ-2=1.6 ჯამური ფართი 17081.2, კ-2=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 942.1 კვ.მ კ3= 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5481656
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5628463
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.07.2021

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 30/03/2022 წლის AR1886368 განაცხადით მომართა ზურაბ ახალაიამ და მოითხოვა ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა N8-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.17.10.008.153), 01/07/2021წ. №5481656 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და 10/07/2021წ. №5628463 ბრძანებით გაცემული მშნებელობის ნებართვა.
სამსახურის20/05/2022წლის № 5947603 ბრძანებით მოხდაქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა N8-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.17.10.008.153) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის(ბლოკი ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისშეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
აღნიშნული ბრძანების მე-5 პუნქტით ნებართვისმფლობელს დაევალა20/05/2022წლის № 5947603 ბრძანების გაცნობიდან1 თვის (25 სამუშაო დღის) ვადაში, საჯარო რეესტრის ამონაწერში განეხორციელებინა ვალდებულების დაფიქსირება: „შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით“.
სამსახური20/05/2022წლის № 5947603 ბრძანების მე-5 პუნქტით დადგენილპირობას შესრულებულადმიიჩნევს AR1886368 განცხადებაზე წარმოდგენილიდა საჯარო რეესტრში განახლებული ამონაწერის საფუძველზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაითვალოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 20/05/2022 წლის № 5947603 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 20/05/2022 წლის № 5947603 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.