ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5978216

ნომერი: AR1886640

თარიღი : 22.03.2022

გაცემის თარიღი : 10.06.2022

გაცნობის თარიღი : 10.06.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელენა ტალანოვა პ/ნ 01009008486
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო/რაიონი II, კვარტალი IV, კორპუსი 3, ბინა 74

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5853258
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი, მრავალადგილიანი ავტოსადგომი და დამხმარე სათავსო.

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელენე მაჩაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ემ პლიუსი და პარტნიორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400285277

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მეგარონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205008882
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელენა ტალანოვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009008486

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11330.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 232.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 219.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 17.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 24.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 148.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 977.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 931.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 46.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 130.5+საპროექტო 232.8=363.3 363.3/11330=0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 261+საპროექტო 232.8=493.8 493.8/11330=0.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2266/11330=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს: სამსახურის მიერ № 5942979 გადაწყვეტილებით დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩებოდა განუხილველი. თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ № 5942979 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულყოფილად არ იქნა წარმოდგენილი, კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის ვიზუალი ფუნქციასთან მიმართებაში არ არის მისაღები, არ არის წარმოდგენილი საპროექტო გენგეგმა და არ არის დატანილი / დაზუსტებული საპროექტო შენობის განთავსების ადგილი მიწის ნაკვეთზე არსებულ / შეთანხმებულ შენობებთან მიმართებაში, ვინაიდან თქვენ მიერ წარმოდგენილი საპროექტო შენობის განთავსების ადგილი ემთხვევა AR1494168

განაცხადით შეთანხმებულ ობიექტს; არ არის წარმოდგენილი 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესაბამისად შესრულებული საპროექტო დოკუმენტაცია; არ არის წარმოდგენილი საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების (ელგაყვანილობის, გაზმომარაგების, გათბობა-ვენტილაციის, წყალმომარაგების და წყალარინების) სქემები; თქვენ მიერ წარმოდგენილია არასრული და ხარვეზიანი დოკუმენტაცია.
ზემოაღნიშნულის და 17/05/2022 წ. № 5942979 გადაწყვეტილების შესაბამისად 22/03/2022 წ. AR1886640 განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.