თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5858894

ნომერი: AR1887062

თარიღი : 15.03.2022

გაცემის თარიღი : 21.03.2022

გაცნობის თარიღი : 21.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ, 12 კორპ.მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის IV მ/რ III კვ. N12 კორპ-ის მიმდ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ცხვედაძე პ/ნ 01001016243
- თბილისი ვარკეთილის IV მ/რ III კვ. კორ. 11 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა
- შეტყობინება არქიტექტურულ ობიექტზე

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი #AR1887062 ელექტრონული განაცხადი, რომლითაც ეწინააღმდეგებით ქ. თბილისში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ, 12 კორპ.მიმდებარედ ; ვარკეთილის IV მ/რ III კვ. N12 კორპ-ის მიმდ #12, #01.17.10.004.045; საკადასტრო ერთეულით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო განვითარებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ 2021 წლის 24 ნოემბერს #AR1853284 ელექტრონული განაცხადით სამსახურს მომართა მოქალაქე ჯონი საჯაიამ და მოითხოვა სამსახურის მიერ შეთანხმებული (ბრძანება #5612821 27.09.2021) არქიტექტურული პროექტის და წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის გრაფიკის საფუძველზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემა, ასევე 2022 წლის 25 იანვრას #AR1874315 ელექტრონული განცხადებით, სამსახურს კვლავ მომართა მოქალაქე ჯონი საჯაიამ და მოითხოვა ქ. თბილისში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ, 12 კორპ.მიმდებარედ ; ვარკეთილის IV მ/რ III კვ. N12 კორპ-ის მიმდ #12, #01.17.10.004.045; საკადასატრო ერთეულით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი -60%; სავაჭრო-საოფისე -40%) კორექტირებული (კონსტრუქციული ნაწილი) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, პროექტის შეთანხმება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რის გამოც ამ ეტაპზე აღნიშნულის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა არ მომხადარა.

თქვენი შეტყობინება სამსახურში მიღებულია ცნობის სახით.

ამასთან განგიმარტავთ, იმისათვის რომ დაცული იქნას როგორც ნებართვის მაძიებლის, ასევე იმ პირების ინტერესები, რომელთა კანონით დაცულ ინტერესებზე პირდაპირ და უშუალო გავლენას ახდენს სამშენებლო სამუშაოები, საჭიროა თქვენს მიერ წარმოდგენილი „შეტყობინება არქიტექტურულ ობიექტი“-ზე ნათლად და გარკვევით დაფიქსირდეს რატომ ეწინააღმდეგებით კონკრეტულ სამშენებლო სამუშაოებს. (რა ნორმებს ეწინააღმდეგება შესათანხმებელი სამშენებლო სამუშაოები) და რა ზიანი შეიძლება მოგადგეთ განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოებით. საჭიროების შემთხვევაში ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნას თქვენს მიერ დაფიქსირებული გარემოებების დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტაცია.

სამსახური მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების თაობაზე წარმოდგენილი კონკრეტული განცხადების განხილვისას, განიხილავს ამ ობიექტთან დაკავშირებით თქვენ მიერ წარმოდგენილ შეტყობინებასაც, ზეპირი მოსმენის სხდომის ჩატარების გარეშე. რის შედეგადაც სამსახური მიიღებს კანონმდებლობის შესაბამის გადაწყვეტილებას ყველა დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებისა და გარემოებების ურთიერთშეჯერების საფუძველზე.

ობიექტის სამშენებლო განვითარების შესახებ თვალყურის დევნება შეგიძლიათ სამსახურის ვებ- გვერდის (www.tas.ge) მეშვეობით, ინტერაქტიულ რუკაზე საპროექტო ფენის ჩართვის და ძიებაში დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის მითითების შემთხვევაში.