ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5860874

ნომერი: AR1887319

თარიღი : 16.03.2022

გაცემის თარიღი : 23.03.2022

გაცნობის თარიღი : 25.03.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 11 , (ნაკვეთი N29/34);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯუმბერი ქობულაშვილი პ/ნ 12001068734
- გარდაბნის-რაი.სოფ.კუმისი

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404391136
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქრეიგ სთივენ ქრამერი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01791047449

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1520.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2671.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12365.98

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10923.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1442.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საპროექტო სამუშაოები არ ითვალისწინებს არსებული შენობის სრულ დემონტაჟს, საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და საკითხი დაყენებულ იქნას რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის კუთხით ნაცვლად დემონტაჟისა და წარმოდეგნილ იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია.
დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით საჭირო დოკუმენტაციის წარმიდგენისა და საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზების შესახებ გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ კანონით დადგენილ ვადაში.

<u>ასევე გაითვალსიწიენთ შემდეგი ხარვეზები.</u>

2. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:
სადემონტაჟო ობიექტის ფართობი მოყვანილ იქნას საჯარო რეესტრით რეგისტრირებულ ფართთან შესაბამისობაში.
3..სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: შეივსოს საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად. მიუთითეთ მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი.
4.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :
- დროებითი ღობე და შენობები მოეწყოს საკადასტრო საზღვრებში.
- წარმოდგენილ იქნას მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობისა და განთავსების სქემა (განხორციელდეს საკადასტრო საზღვრებში).
- გაითვალისწინეთ, რომ დაუშვებელია სამუშაოებით საზოგადოებრივი სივრცის შეზრუდვა.
- წარმოდგენილ იქნას ს.კ 01.02.599, ს.კ 01.00.393 და ს.კ 01.00.036 რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით, მათ შორის შესაბამისი მესაკუთრის მიერ გრაფიკულად დამოწმებული, პროექტით გათვასლიწინებული ბუნებრივი აირის გადატანის პროექტი.
5. გარდა წარმოდგენილი ხელშეკრულებისა, საჭიროა ასევე წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.