ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5866700

ნომერი: AR1887431

თარიღი : 17.03.2022

გაცემის თარიღი : 28.03.2022

გაცნობის თარიღი : 28.03.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, N 4გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა კაპანაძე პ/ნ 01008035590
- ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორ. 26,ბინა 52

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- კონდიციონერისა და სავენტილაციო მილის მოწყობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი
...საჭიროა განმარტოთ რომელი კოდით რეგისტრირებულ ფართზე გსურთ კონდიციონერის აგრეგატის მოწყობა და არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოზე ან ფოტომონტაჟზე კონტურის სახით მონიშნეთ და შესაბამისი ექსპლიკაციით მიუთითოთ ფართის საკადასტრო კოდი. 01.19.33.003.145.01.04.018 კოდით რეგისტრირებული ფართი საჯარო რეესტრის ამონაწერით წარმოადგენს ავტოსადგომის ფართს რომელიც მდებარეობს -1 სართულზე , იმ შემთხვევაში თუ არასწორად გაქვთ რუკაზე აღნიშნული ფართი მითითებული ამოშალეთ რუკიდან.
...წარმოადგინეთ საპროექტო ფართის მიმართ უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, განგიმარტავთ, რომ მშენებლობის შეტყობინების დროს, განმცხადებელს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის/შენობა-ნაგებობების მესაკუთრე, მოსარგებლე ან მისი/მათი უფლებამოსილი პირი, რომელსაც აქვს შეტყობინებით განსაზღვრული სამუშაოების წარმოების ინტერესი. არ არის მისაღები ფრიდონ მჭედლიძის თანხმობა ვინაიდან თანხმობა არ ითვალისწინებს შენობის ფასადზე კონდიციონერის აგრეგატების მოწყობის შესაძლებლობას, საჭიროების შემთხვევაში განაახლეთ მისი თანხმობა.
... ასევე ფასადზე კონტურის სახით მონიშნეთ საკუთრებაში არსებული საპროექტო ფართი....
...აღნიშნულ AR1827188 განაცხადით შეთანხმებულ პროექტის გეგმაზე შეთანხმებულ გეგმაზე მონიშნეთ ფართი სადაც ხდება კონდიციონერის განთავსება

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.