ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5935565

ნომერი: AR1887432

თარიღი : 17.03.2022

გაცემის თარიღი : 13.05.2022

გაცნობის თარიღი : 16.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , II დოლაბაურის ხევი , N 35 ; ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე , წერნაკის ქუჩის ასახვევის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ღოღობერიძე პ/ნ 01017018775
- თბილისი ბესიკის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 იანვრის №4838895 ბრძანებითდამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2022 წლის 17 მარტის №AR1887432 განცხადებით მომართამოქალაქე ნინო ღოღობერიძემ დამოითხოვა სამსახურის2020 წლის 29 იანვრის №4838895 ბრძანებით დამტკიცებულიმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა, საპროექტო ობიექტთან და არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა-გადარგვასთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლა

საქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 იანვრის №4838895 ბრძანებით, ქალაქ თბილისში, სექტორი-ისანი, ქალაქი თბილისი , II დოლაბაურის ხევი , N 35 ; ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე , წერნაკის ქუჩის ასახვევის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003) (ს/კ: № 01.17.13.048.186, ფართობი: 2729კვ.მ.) სასტუმროს აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები.

ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერის 15/02/2022 წლის № ბ01.012204611 ბრძანებით, სსიპ ქ. თბილისი ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 15/02/2022 წლის № დ16.01220463 დასკვნის საფუძველზე, გაიცა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%-საცხოვრებელი; 10% საზოგადოებრივი) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

წინამდებარეგანაცხადით მოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის29 იანვრის №4838895 ბრძანებითდამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანადა საასტუმროს ნაცვლად, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90% - საცხოვრებელი; 10% - საზოგადოებრივი) დაფიქსირება.

„მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად, მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიუნდა აისახოსკანონმდებლობით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება2020 წლის29 იანვრის №4838895 ბრძანებითდამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში საპროექტოობიექტთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისადა "მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა- ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილების თანახმად,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 29 იანვრის №4838895 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. კერძოდ:

1) საპროექტო ობიექტის ფუნქციად ნაცვლად სასტურმოსი დაფიქსირდეს - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% - საცხოვრებელი; 10% - საზოგადოებრივი)

2) პირობა:

- ტერიტორიაზე განთავსდეს სრულყოფილი საცხოვრებელი პირობების უზრუნველყოფისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურა (ეზო, ბავშვთა სათამაშო სივრცე, სპორტული სივრცე, სარეკრეაციო სივრცე, თავშეყრის ადგილი და სხვ.)
- მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით
- განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებში დაცული იქნას № 14-39 დადგენილების შესაბამისად : კ-1 = 0,5 და კ-3=0,3

3) დაემატოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სამსახურის N 18-0122108903 (18/04/2022) წერილის მითითებები (იხ დანართი).

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 29 იანვრის №4838895 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.