ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5914566

ნომერი: AR1887737

თარიღი : 21.03.2022

გაცემის თარიღი : 27.04.2022

გაცნობის თარიღი : 28.04.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი სამგორი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მერაბიშვილი პ/ნ 13001007824
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 565
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი N16)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სითიზენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405391936

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405062836
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მექვაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001025751

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 159119.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14847.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9268.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 975.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2064.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1549.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 951.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40231.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36967.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3264.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1092.8/5300 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13410.7/5300=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2208.7/5300=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, რაიონი სამგორი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.36.014.681), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი N16) არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას:

· შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"-ს მიერ შეთანხმებული გადატანის პროექტი და გენგეგმა დამოწმებული შესაბამისი წესით.

· გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად.

· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს #16-01220981325 (08/04/2022) წერილის შესაბამისად საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში მდებარე ტროტუარის ნაწილი დატვირთულ იქნეს საჯარო სერვიტუტით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.