ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5897683

ნომერი: AR1888541

თარიღი : 31.03.2022

გაცემის თარიღი : 14.04.2022

გაცნობის თარიღი : 14.04.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, შავნაბადას ქუჩა, N 50;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი შონია პ/ნ 62006062984
- გალი ს. მზიური

ორგანიზაცია:
- შპს სარაფრაზ კოდი: 406073136

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1114742
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭიკაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''SARAFRAZ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406073136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''SARAFRAZ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406073136
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰოსეინ სარაფრაზი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: H22410288

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 552.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 96.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 139.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 53.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18.6
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 42.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 457.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 313.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 144.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 = 91 კვ.მ / 552 კვ.მ = 0.16 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = 70.9+ 42.3 * 3/4 + 9.3 * 1/2 + 9.3 * 1/3 = 70.9 + 31.73+ 4.7 +3.1 = 110.43 კვ.მ / 552 კვ.მ = 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 394. 2 კვ.მ / 552 კვ.მ = 0.71= 0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1162180
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1162180
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ტაბახმელა, სოფელი ტაბახმელა, შავნაბადას ქუჩა #50-ში, შ.პ.ს. "SARAFRAZ"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 81.02.05.846), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.