ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5870934

ნომერი: AR1888648

თარიღი : 23.03.2022

გაცემის თარიღი : 31.03.2022

გაცნობის თარიღი : 31.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტრო/სადგური "ვარკეთილი" , მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/005) ; ქალაქი თბილისი , მ/ს "ვარკეთილი"-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა 1 , N 35 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, I ქუჩა N33; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება III ქუჩა N17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება , III ქუჩა N17ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 42გ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. III ქუჩა N17 -ის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქუჩა, N17გ-ს მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება , ქუჩა III,N17ბ-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლების III ქუჩა N17ა.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება I ქუჩა N33-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქ. N40 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა , N 40 ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქ. N40 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლების III ქუჩა N17გ.; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N17ბ-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი

- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კანკავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ლენდმარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტროჰოლდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404512933
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ კირვალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009009055

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5759639 (5851126, 17/03/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.01.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ავთანდილ მახარობლიშვილის 2022 წლის 23 მარტის AR1888648 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 12 იანვრის № 5759639 ბრძანებაში, კერძოდ "ნებართვა ძალაშია 2024 წლის 17 მარტის ჩათვლით" შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 31 მარტიდან 2024 წლის 31 მარტის ჩათვლით";
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
1) მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება (საჭიროების შემთხვევაში)
2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება
3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციის სისტემის მოწყობა, შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე
4) ძირითადი კონსტრუქციის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან
5) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.
6) არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობა,
7) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა
8) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი
9) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას

5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 12 იანვრის № 5759639 და 2022 წლის 17 მარტის №5851126 ბრძანებებთან ერთად

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.