ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5904154

ნომერი: AR1888720

თარიღი : 23.03.2022

გაცემის თარიღი : 18.04.2022

გაცნობის თარიღი : 18.04.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 43გ, ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 18 ზ ; ქალაქი თბილისი , გოთუას ქუჩა N18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 80224 (5854723-18.03.2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნირან პროპერთის დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნირან პროპერთის დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნირ ჰოგი, ჩენ ჰოგი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65218001148 65718001146

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2798.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21749.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20631.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13659.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3459.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 614.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2344.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 554.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 73557.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51482.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22075.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 84.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 26.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1002.9 0.5 (მიწის ნაკვეთი 1900 მ2 სთვის)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15235.1 8.0 (მიწის ნაკვეთი 1900 მ2 სთვის)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 429.6 0.2 (მიწის ნაკვეთი 1900 მ2 სთვის)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 258753
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №542381 (№2212281-29.09.2015; №4186700 - 25.09.2018; № 5582357 - 03.09.2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ჟიული შარტავას ქუჩა, N 43გ, ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 18 ზ ; ქალაქითბილისი , გოთუას ქუჩა N18 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.13.010.098), მრავალბინიანი შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ დამოწმებული საპროექტო გენ.გემა, შესაბამისი ზომების მითითებით ხაზოვან ნაგებობამდე.
3. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას შპს“ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.