ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5989152

ნომერი: AR1889156

თარიღი : 25.03.2022

გაცემის თარიღი : 17.06.2022

გაცნობის თარიღი : 17.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბენდელიანი პ/ნ 01001029584
- თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 17 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5741594
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სოლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200079459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ჯოხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019005822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3495.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12357.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11419.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2839.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3099.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 852.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 531.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 254.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3257.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46141.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15741.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2284.8/3495=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=7412.9/3495=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=670.2/3495=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდესქ. თბილისში, გლდანი-დიღომის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შ.პ.ს. „სანაპირო“-ს მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(ს/კ№ 01.13.02.001.046) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

გაფრთხილება: საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2022წლის 6 აპრილის #MIA 3 22 00907198 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი / შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი / შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის

პროექტი / შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტი / შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი / შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტი / შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი და შენობის ელექტროდანადგარების საპროექტო დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.