ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5875678

ნომერი: AR1889369

თარიღი : 29.03.2022

გაცემის თარიღი : 01.04.2022

გაცნობის თარიღი : 12.04.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

მცხეთა , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დარეჯან ახვლედიანი პ/ნ 31001012947
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 78ბ ბ. 123

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5724193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივუდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგა ფევაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დარეჯან ახვლედიანი, ტატო მიროტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001012947, 01008051070

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 337.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 388.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 353.91
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 173.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 118.19
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 24.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 23.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1539.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1385.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 154.24
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=125.4 = 125.4/337=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=255.9 = 255.8/337=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=99.7 = 99.7/337=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5302030
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5533841
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.04.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. დარეჯან ახვლედიანი და მისი მონაცემები ამოშალეთ დამკვეთის ველიდან. დამკვეთის ორგანიზაციის და საიდენთიფიკაციო კოდის ველებში მიუთითეთ საფირმო სახელწოდება და საიდენთიფიკაციო კოდი. წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ განმცხადებლის სახელზე გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა (სანოტარო, ორგანიზაციის ბეჭდით ან ორგანიზაციის ტიტულოვან ფურცელზე შედგენილი), რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას

სამსახურში მიმდინარე განცხადებით შესათანხმებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით. ვინაიდან კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება იპოთეკარის ფართი წარმოდგენილ იქნეს იპოთეკარის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა მიმდინარე განცხადებით მოთხოვნილ სამუშაოებთან დაკავშირებით (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დამატებით მიუთითეთ ძირითადი გაპის რეკვიზიტები 5078498 09/04/2020 წ.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შეივსოს ორგანიზაციის ველები და საიდენტიფიკაციო კოდი.

4.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: დოკუმენტაცია წარმოადგინეთ მხოლოდ #4 შენობის ნაკვეთზე.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.