ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5955350

ნომერი: AR1889408

თარიღი : 31.03.2022

გაცემის თარიღი : 25.05.2022

გაცნობის თარიღი : 25.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავტების სკვერი , მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/029);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დევანოზ ინასარიძე პ/ნ 01012008554
- ს.კანდელაკის ქ 63

ორგანიზაცია:
- შპს დემასი კოდი: 200066221

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 20
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2022

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01220831813
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო ცენტრი; სასაწყობე შენობები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დემასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200066221
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევანოზ ინასარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012008554

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14128.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13016.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 399.42
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 8346.46
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1121.57
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2673.14
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 475.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61939.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51755.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10183.85
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა შენობა 2740.18 + ბ შენობა 1856.48 + გ შენობა 870 + ავზი და სატუმბი 68.02 + საყრდენი კედელი 125.85 = 5660.53/13650=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა შენობა 8274.44 + ბ შენობა 1856.48 + გ შენობა 870= 11000.92/13650=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2898.26/13650=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავტების სკვერი , მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/029) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.19.21.003.163) მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობის არქიტექტურული პროექტი.

გაფრთხილება: მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე გათვალისწინებულ იქნას სს „სილქნეტი“-ს 20/05/2022წ.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.